

Marjapihlaja 35

8-8228-1

Luovutusehtojen mukainen hinta:

Kaupunginhallitus 13.2.2017 § 87 (ind. 1913)

Alueen 2. tonttien myyntihinta on 9,50 € / m²

9,50 € * 1200 m² = 11 400 € (ind. 1913)

- **13 896,92 € (ind. 2332)**

Vyöhykehinta:1.1.2026

- AO_vyöhyke 12-25 e/m²
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 2,1 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 5,5 km
- matka 4,7 km: ➔ 15,06 e/m²
- pinta-ala 1200 m²
- tontin erikoistekijät:
 - o sijainti < 1 km: kauppa ➔ +5 %
 - o puisto kahdelta sivulta: + 5 %

Hinta: 1200 m² * 15,06 e/m² * 1,10 (%) = 19 879,2 e (ind. 2017)

➔ 22 983,79 e (ind. 2332)